



CAMARSOL

BOLIGKJØP I SPANIA

EN ENKEL GUIDE TIL DEG SOM VURDERER
Å KJØPE BOLIG PÅ COSTA BLANCA

GRATIS PDF

CAMARSOL 2025

CAMARSOL

EN LITT ANNERLEDES MEGLER



Å kjøpe bolig i utlandet kan virke overveldende. Derfor har vi laget denne guiden – en enkel og ærlig introduksjon til hvordan boligkjøp i Spania faktisk fungerer.

Vi i Camarsol har hjulpet norske boligkjøpere på Costa Blanca siden 2003. Vi gjør ting litt annerledes: med personlig veiledning, kvalitet i alle ledd og en rolig, oversiktlig prosess.

Hos oss slipper du salgstriks og stress – du får kunnskap, trygghet og ekte rådgivning.

Camarsol er litt som et stort meglerfirma. Bare litt mindre. Dette gjør oss raskere, morsommere og enklere å jobbe med. Og for deg blir det rimeligere og mye hyggeligere.

Med en personlig og profesjonell tilnærming til boligformidling har vi valgt å sette fokus på kvalitetssikring, personlig oppfølging og den aller beste service i mange år etter kjøp.

Vil du vite hva slags megler vi egentlig er? Bare google oss – så slipper vi å skryte selv 😊

COSTA BLANCA

HVORFOR SÅ MANGE NORDMENN
VELGER DETTE OMRÅDET

Costa Blanca Sør er mer enn bare et solrikt reisemål. Det er et område med høy livskvalitet, meget gunstige boligpriser og en kultur som gjør det lett å trives – enten du søker ferie, investering eller helårsliv. Her får du:



320 SOLDAGER I ÅRET

Et av Europas mest stabile middelhavsklima med milde vintre og varme, tørre somre.



STRENDER & NATUR

Lange, hvite sandstrender, klart badevann, vakre landskap og grønne parker.



GOLF & AKTIVITETER

Flere golfbaner i toppklasse, samt turløyper, yoga, padel og sykling året rundt.



LETT TILGJENGELIG FRA NORGE

Kort flytid, gode veiforbindelser og direktefly til/fra Alicante nesten daglig.



INTERNASJONALT FELLESSKAP

Et åpent og sosialt miljø med fastboende og ferierende fra hele Europa.



MER BOLIG FOR PENGENE

Prisnivået er lavere enn i mange andre middelhavsområder, og du får høy kvalitet for budsjettet.

Vår erfaring?

De fleste som først besøker Costa Blanca Sør, blir overrasket over hvor enkelt det er å trives her – og hvor mye livskvalitet man får for pengene.

BOLIGKJØP

HVORDAN DET FUNGERER
- STEG FOR STEG



1 Vi blir kjent med deg og dine ønsker



2 Vi finner boliger som passer ditt budsjett og dine behov



3 Du kommer på visning



4 Du reserverer boligen



5 Vi håndterer hele den juridiske prosessen



6 Du forblir kunde hos oss i mange år fremover gjennom CamarClub

KOSTNADER

HVA KOSTER DET EGENTLIG Å KJØPE OG EIE BOLIG I SPANIA?



KJØPSOMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen må du beregne ca. 13 % i omkostninger, fordelt slik:

- 10 % skatt (IVA eller ITP, avhengig av om det er nybygg eller bruktbolig)
- Ca. 3 % til notar, tinglysing, NIE-nummer m.m.

ÅRLIGE DRIFTSKOSTNADER (estimat)

- Eiendomsskatt: ca. 50–150 €
- Kommunale avgifter (IBI/SUMA): 200–400 €
- Strøm og vann: avhengig av forbruk og boligtype
- Felleskostnader (der det finnes): ca. 800 €
- Forsikring: 300–500 €
- Internett: ca 300 €

HVA KOSTER DET Å BRUKE MEGLER?

Ingenting.

Det er helt gratis å bruke megler når du kjøper bolig i Spania – du betaler akkurat samme pris for boligen enten du går via megler eller direkte til selger. Forskjellen er at du med en god megler får full juridisk trygghet, hjelp gjennom hele prosessen, profesjonell oppfølging før, under og etter kjøp.

HVA SIER VÅRE KUNDER?



Mette & Stig Olsen

Tromsø

Det var en lykke og en forutsetning for leilighetkjøpet at vi fant Camarsol. FOR en trygghet og glede det var å ha profesjonelle og seriøse meglere! Kompetanse i bøtter og spann, samt gode relasjoner til all annen kompetanse man trenger...



Elisabeth & Kim Are Johnsen

Moss

Kjøpsprosessen og alle papirer ble håndtert av Camarsol. De er veldig profesjonelle på det de driver med og utrolig hyggelige å ha med å gjøre. Jeg vil vel faktisk gå så langt at å si det at Camarsol har vært og er en veldig medvirkende årsak til at vi har hatt et problemfritt kjøp og et problemfritt eie av leilighet i Guardamar.



Linda og Freddy Helland

Bergen

Vi følte oss trygge hele veien. Ingen uventede utgifter. Etter kjøpet har de vært like fantastiske. Den beste oppfølging og en service av det sjeldne. Camarclub gir oss enda mer trygghet (Anbefales). Takk for tålmodigheten, ærligheten og ikke minst fin humor. Vi er glade for at dere finnes!



Sabrina og Kjell Pahr-Iversen

Stavanger

Når vi sitter her hjemme i Stavanger og tenker på vårt hus i Spania er det alltid med trygghet og med glede, og fint å vite at noen alltid passer på. Patricia og Danielas ordentlighet og hjelpsomhet, og deres evne til å ha ansvar og omtanke for både kunder og hus, er Camarsols adelsmerke. Pålitelige og ærlige mennesker som det både er en ære og en glede å kjenne.



KLAR FOR NESTE STEG?

Har du begynt å drømme om bolig i Spania – men vet ikke helt hvor du skal starte? Vi hjelper deg gjerne.

Enten du bare har noen spørsmål, ønsker en uforpliktende boligprat eller vil at vi skal sette i gang et skreddersydd boligsøk for deg, er vi her.

Du velger selv om du vil ta en rask prat på telefon, et møte på video – eller komme innom oss i Spania når du er klar. Vi lytter, kartlegger dine behov og gir deg trygg veiledning hele veien.

Hos Camarsol er det ingen forpliktelser, ingen salgsmas – bare ekte mennesker som vil hjelpe deg på riktig måte.



+34 665 822 339



+47 21 38 21 50



info@camarsol.com



camarsol.com



<https://www.facebook.com/Camarsol/>



<https://www.instagram.com/camarsolspain/>



[Youtube](#)



<https://www.tiktok.com/@camarsolspain>